

(u daljnjem tekstu: Naručitelj)

I

(u daljem tekstu Izvoditelj)

sklopili su :

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA br. -----

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Predmet ovog Ugovora su radovi na sanacija kapilarne vlage unutarnjih zidova zgrade Antunovo vrelo u sklopu financiranja Programa zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Članak 2.

2.1. Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima i obvezuje se da će prema uvjetima ovog Ugovora, te sukladno dokumentaciji o nabavi I prema ponudi br. od _____ koja je odabrana kao najpovoljnija postupku jednostavne nabave i koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora, izvesti predmet nabave.

Članak 3.

3.1. Ugovorna vrijednost radova po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru iznosi:

Cijena ponude bez PDV-a: ----- EUR

Iznos PDV-a: ----- EUR

Cijena ponude s PDV-om: -----EUR

3.2. Ugovornom vrijednosti radova obuhvaćeno je izvođenje svih radova iz Članka 1. ovog ugovora i vrijednost nepredviđenih radova za koje je Izvođač u vrijeme sklapanja Ugovora znao ili je morao znati da se moraju izvesti.

TRAJANJE RADOVA I ROKOVI IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 4.

4.1. POČETAK IZVOĐENJA RADOVA: po potpisu ugovora i uvođenju u posao

4.2. ROK TRAJANJA RADOVA : _____ kalendarskih dana

4.3. Završetkom radova smatra se datum koji je Služba stručnog nadzora Naručitelja potvrdila kao datum s kojim su svi ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti što obuhvaća izvršenu primopredaju radova, evidentiranu potpisanim Zapisnikom o primopredaji radova i Zapisnikom o okončanom obračunu.

Izvoditelj i Naručilatelj imaju pravo na produženje roka izvođenja radova u slijedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile,
- uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela,
- uslijed pisanog zahtjeva Naručilatelja za prekidom radova.

Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Izvođač i Naručilatelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvođenja radova osim u slučaju kad su mjere predviđene aktima javnopravnih tijela donesene isključivo zbog krivnje Izvođača.

4.4. Izvoditelj je dužan zahtjev za produženje roka podnijeti Naručilatelju u pisanom obliku najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka događaja zbog kojeg je spriječen izvoditi radove. Odluku o eventualnom produženju roka za donošenje radova Naručilatelj će dati u pisanom obliku, a što se regulira aneksom ovom Ugovoru

4.5. Izvoditelj će Naručilatelju platiti penale po dnevnoj stopi od 5‰ (petpromila) za svaki dan zakašnjenja dovršetka radova u odnosu na utvrđeni rok, ukoliko je do zakašnjenja došlo krivnjom Izvoditelja. Naručilatelj može odbiti penale od isplata koje duguje Izvođaču. Plaćanje penala ne utječe na obveze Izvođača.

NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

5.1. Naručilatelj se obvezuje da će radove iz čl. 1. ovog ugovora plaćati na temelju ispostavljenih ovjerenih privremenih situacija te ovjerene okončane situacije nakon izvršene primopredaje.

Izvoditelj je u obvezi odmah po sklapanju Ugovora, najkasnije u roku 10 dana od dana potpisa ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjene ugovora u obliku bianco zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika na iznos do

Plaćanje temeljem situacija će se vršiti na žiro-račun broj: -----

kod banke -----

5.2. Privremene situacije i okončanu situaciju za izvedene radove Izvoditelj će dostaviti u 4 (četiri) primjerka na ovjeru Službi stručnog nadzora naručilatelja.

Privremene situacije i okončanu situaciju ovjerene od strane Službe stručnog nadzora naručilatelja, Izvoditelj je dužan dostaviti Naručilatelju urudžbeni zapisnik u Upravi Naručilatelja.

5.3. Okončanu situaciju Izvoditelj predaje po primopredaji radova evidentiranoj po Zapisniku o primopredaji radova i Zapisniku o okončanom obračunu. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno da li su radovi kvalitetno izvedeni, a ako nisu koji se iznos trajno odbija na ime kvalitete i koji se zadržava do izvedbe u traženoj kvaliteti.

5.4. Plaćanje ovjerenih privremenih situacija i ovjerene okončane situacije Naručilatelj je u obvezi izvršiti u roku do 7 dana po zaprimanju istih i zaprimljenom urednom Zapisniku o primopredaji radova i Zapisniku o okončanom obračunu.

5.5. U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz ovog članka Izvoditelj ima pravo na naplatu zakonskih zateznih kamata.

Članak 6.

6.1. Evidencija izvršenih radova vršiti će se temeljem građevinskog i montažnog dnevnika te građevinske knjige s urednim dokaznicama i ovjerama.

6.2. Obračun izvršenih radova vršiti će se prema stvarno izvedenim količinama i ugovorenim jediničnim cijenama maksimalno do ugovorene vrijednosti iz članka 2.1. ovog ugovora.

6.3. Eventualni višak radova ne može se izvesti bez prethodnog odobrenja Naručitelja. Izvoditelj daje zahtjev za odobrenje izvođenja viška radova uz obrazloženje i ovjeru od strane Službe stručnog nadzora naručitelja nad izvođenjem radova. Tek po odobrenju Naručitelja, Izvoditelj može započeti s izvođenjem viška radova koji se ugovaraju Aneksom ugovora.

OBVEZE I PRAVA IZVODITELJA

Članak 7.

7.1. Izvoditelj će po potpisu ugovora ,najviše u roku 10 dana , dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora , u obliku bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika , na iznos 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a

7.2. Izvoditelj je dužan prije sklapanja ugovora (pravovremeno) proučiti tehničku dokumentaciju na osnovi koje se izvode ugovoreni radovi, provjeriti istu u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, provjeriti rokove i mogućnosti nabavke potrebitih proizvoda, mogućnost transporta, unošenja i montaže, naročito opreme većih gabarita i specijalnih zahtjeva.

Izvoditelj, ako uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, ili smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati da bi se time postigla poboljšanja ili iz drugih razloga, dužan je o tome pravovremeno obavijestiti Naručitelja.

U slučaju bilo kakvih primjedbi ili nejasnoća u smislu prethodno navedenog Izvoditelj je dužan iste prije sklapanja ugovora razriješiti s Glavnim projektantom.

Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvoditelj će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti hitne mjere da se ti nedostaci uklone.

Izvoditelj nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.

7.3. Izvoditelj je obavezan po potpisu ugovora imenovati glavnog inženjera gradilišta (za cjelokupne radove po izvedbenom projektu i troškovniku) i imenovanje dostaviti Naručitelju.

7.4. Izvoditelj je dužan prije početka radova napraviti terminski plan izvođenja radova, s točnim rokovima početka i završetka pojedinih radova, po etapama i fazama, kojim se dokazuje mogućnost izvođenja i završetka radova koji su predmet ovog Ugovora u roku iz članka 4.1. ovog Ugovora, a koji će dostaviti Naručitelju na usaglašavanje i pismenu ovjeru najkasnije u roku od sedam 7 dana od sklapanja ugovora o nabavi.

7.5. Potvrdu narudžbe prije definitivne isporuke i ugrađivanja proizvoda, Izvođač je dužan usuglasiti te ovjeriti od strane Službe stručnog nadzora naručitelja i Glavnog projektanta.

7.6. Izvoditelj je dužan izvoditi radove prema zahtjevima Naručitelja te sukladno tehničkoj i ugovornoj dokumentaciji, pravilima struke, važećim standardima, normativima, zakonima i tehničkim propisima Republike Hrvatske, odnosno EU normama za dijelove koji nisu definirani HRN-om.

7.7. Od uvođenja u posao do primopredaje radova Izvoditelj je obavezan osigurati na prikladan način izvedene radove, opremu i materijale te snosi rizik i troškove njihovog eventualnog oštećenja, uništenja, otuđivanja i propadanja. Kod izvedbe radova Izvoditelj je dužan zaštititi i čuvati sve postojeće dijelove građevine, da ne dode do nepotrebnih oštećenja. Osobitu pozornost posvetiti zaštiti od prirodnih elementarnih utjecaja (utjecaj vjetrova i oborinske padaline), a u sklopu ugovorene vrijednosti iz članka 2.1. ovog ugovora.

Sve nastale eventualne štete, a koje prouzroči Izvoditelj radova i u smislu neadekvatne i nepravovremene zaštite građevine, sam je obavezan otkloniti o svom trošku.

7.8. Izvoditelj je suglasan sve ugovorene radove izvoditi po zahtijevanoj dinamici Naručitelja, prvenstveno obzirom na nesmetani rad Naručitelja, klimatskih uvjeta te ostalih zahtjeva Naručitelja.

7.9. Izvoditelj se izričito obvezuje da kod radova rušenja promptno odvozi otpadni materijal na deponij kako isti ne bi stajao u okolišu predmetnih građevina, odnosno kod iznosa iz unutrašnjih prostora vršiti direktni utovar u prijevozno sredstvo kojim se odvozi na deponij. Također kod dopreme novih materijala i opreme, privremeni smještaj istog usaglašavati s Službom stručnog nadzora naručitelja te usaglašeno rješenje upisati u građevinski dnevnik.

7.10. Navedeno provoditi s osobitom pozornošću, obzirom da se radovi po ovom ugovoru odvijaju na građevini u okolišu Julijevog parka sukladno čl.100 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99,151/03, 157/03, 87/09,88/10,61/11,136/12,157/13,152/14).

7.11. Izvoditelj je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Odgovoran je za sve eventualne propuste i greške, pa se obvezuje pridržavati u skladu s važećim propisima zaštite na radu, zaštite od požara i Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi *Izvođač* radova.

Djelatnici Izvoditelja koji svojim postupcima prekrše ove napatke i ostale uvriježene regule ponašanja (kucni red i svekolika sigurnost) biti će udaljeni s mjesta izvođenja radova.

7.12. Obveza izvršenja su cjelokupni radovi, odnosno sve stavke ugovornog troškovnika. Izvoditelj radova ne može povećati obim radova iz ugovorenog troškovnika bez suglasnosti Naručitelja.

7.13. Izvoditelj se obvezuje voditi građevinski i montažni dnevnik te građevinsku knjigu sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika.

Građevinski i montažni dnevnik te građevinsku knjigu svakodnevno potpisuje i ovjerava imenovani voditelj radova Izvoditelja i Služba stručnog nadzora naručitelja.

7.14. Izvoditelj je dužan imati na radilištu svu dokumentaciju propisanu po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

7.15. Izvoditelj ima pravo na prekid radova po ovom Ugovoru u slučaju neispunjavanja obveza Naručitelja u čl. 8. ovog ugovora pravo na naknadu štete uvjetovane prekidom i ponovnim nastavkom radova.

7.16. Izvoditelj je dužan u pismenom obliku izvijestiti Naručitelja o završetku radova i primopredaji istih uz potvrdu Službe stručnog nadzora naručitelja.

7.17 Izvoditelj se obavezuje prilikom predaje okončane situacije, predati jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete u jamstvenom roku , na rok od dvije(2) godine od dana kojim je određen završetak radova . Ukoliko ne preda traženo jamstvo , Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati iznos u visini 10% ukupno izvedenih radova (bez PDV-a)

7.18. Izvoditelj je dužan odmah pristupiti otklanjanju nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje i tehničkog pregleda, a snositi će sve troškove i štete koje bi iz nedostataka izvedenih radova mogle proizaći.

7.19. Ukoliko Izvoditelj bez krivnje Naručitelja jednostrano prekine Ugovor, dužan je isplatiti *Naručitelju* sva novčana sredstva koja je *Naručitelj* isplatio na ime ugovorenih obveza sa zakonskom zateznom kamatom do trenutka raskida Ugovora i obešteti *Naručitelja* za nastalu štetu.

OBVEZE I PRAVA NARUČITELJA RADOVA

Članak 8.

8.1. Naručitelj je dužan sve predradnje od kojih zavisi početak izvođenja radova po ovom Ugovoru obaviti u toj mjeri da se Izvoditelj osigura početak izvođenja radova ,te na vidljivom mjestu izvedenog projekta istaknuti logotip I naziv Ministarstva kao institucije koja sufinancira project koji je predmet ovog Ugovora te izvršavati preuzetu obvezu po odredbama ovog Ugovora.

8.2. Vršiti nadzor nad izvođenjem radova preko svojih ovlaštenih predstavnika – Služba stručnog nadzora naručitelja, čije će imenovanje Naručitelj dati Izvođaču u formi dopisa po potpisu Ugovora.

8.3. Po Naručitelju formiranom Povjerenstvu izvršiti primopredaju radova. Zapisnik o primopredaji radova potpisuju svi članovi Povjerenstva, Izvođač i Služba stručnog nadzora naručitelja. Zajedno sa Izvođačem izvršiti okončani obračun Zapisnik o okončanom obračunu potpisuju svi članovi Povjerenstva, Izvoditelj i Služba stručnog nadzora naručitelja.

8.4. Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i prije isteka roka na štetu Izvođača u slučaju:

- neopravdanog zakašnjenja radova temeljem usuglašenog terminskog plana većeg od deset (10) kalendarskih dana;
- opetovanog upozorenja Izvođaču od strane Službe stručnog nadzora naručitelja ili Naručitelja na nekvalitetno izvođenje radova;
- ugradnje materijala za koje nema dokaze o kakvoći.

8.5 . Ukoliko Naručitelj bez krivnje Izvoditelja raskine Ugovor dužan mu je platiti sve do tog trenutka završene radove sukladno ugovornom troškovniku.

UGOVORNE KAZNE I NAKNADA ŠTETE

Članak 9.

9.1. Ukoliko Izvoditelj zakasni svojom krivnjom sa završetkom radova Naručitelj će na ime ugovorene kazne (penala) zadržati od ugovorene vrijednosti predmeta radova penale od 5‰ (pet promila) za svaki dan zakašnjenja od vrijednosti neizvršenog dijela Ugovora u ugovorenom roku, a u svemu po uredno evidentiranom i ovjerenom građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi te po Zapisniku o primopredaji radova i Zapisniku o okončanom obračunu.

9.2. Naručitelj ima pravo penale zadržati od bilo kojeg računa Izvođača. Također je Izvoditelj dužan platiti svaku štetu koja je prouzročena zbog zakašnjenja predaje građevine u uporabu.

JAMSTVA I REKLAMACIJE

Članak 10.

10.1. Izvoditelj jamči za solidnost, stručnost i kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Jamstveni rokovi su za:

a) građevinske, obrtničke- radove: 2 godine;

Navedeni jamstveni rokovi računaju se od dana primopredaje i okončanog obračuna evidentiranog ovjerenim Zapisnikom o primopredaji radova i Zapisnikom o okončanom obračunu uz koji se prilaže pisana Izjava izvođača (u izvorniku) o prihvatanju i poštivanju jamstvenog roka za bitne zahtjeve rekonstruiranog dijela građevine.

10.2. Izvoditelj je dužan otkloniti nedostatke u roku od 7 dana od dana prihvata reklamacije, u protivnom Naručitelj može isto otkloniti putem treće pravne ili fizičke osobe na teret Izvođača. Jamstveni rok se produžuje za vrijeme potpunog otklanjanja nedostataka.

10.3. Na ime navedenog, Izvoditelj se obvezuje dostaviti Naručitelju potrebnu traženo jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (bjanko zadužnica) u iznosu 10% vrijednosti ugovora (bezPDV-a) s trajanjem od 2 godine, s ovlaštenjem Naručitelja za honoriranje na njegov prvi poziv, te pokriće svih aktivnosti: zakašnjenje, pasivnost Izvoditelja, napuštanje posla, nastajanje štete za *Naručitelja*, nakon završetka ugovorenih radova.

10.4. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (bjanko zadužnica) predaje se u roku od 14 dana od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova, a prije isplate okončane situacije. Ista će se protestirati (naplatiti) prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 11.

11.1. Primopredaja radova izvršiti će se u roku od petnaest 15 dana od dana završetka izvođenja radova.

11.2. Okončani obračun izvršiti će se roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršenog tehničkog pregleda bez primjedbi uz sastavljanje zapisnika o okončanom obračunu.

OSTALE ODREDBE

Članak 12.

12.1. Izvoditelj jamči Naručitelju oslobađanje od bilo kojih odgovornosti za plaćanje iznosa po svim traženjima, zahtjevima, sudskim presudama i od svih vrsta rashoda u svezi sa povredama, nesretnim slučajevima u procesu izvršenja radova od strane Izvođača, isključujući slučajeve kada je šteta nastala krivnjom Naručitelja.

12.2. Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvoditelju nezavisno kojeg karaktera od strane trećih osoba.

12.3. Stranke su suglasne da za sve međusobne odnose, koji nisu određeni ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima te Posebne uzance o građenju.

12.4. Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena u slučaju sudskog spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda

12.5. Odredbe ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana, te ga iste odriču pobijati.

12.6. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Daruvar, _____ 2024 . g.

Za naručitelja

Ravnatelj

Ratko Vuković, univ.spec.oec

Za Izvoditelja
